

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการนิคมอุตสาหกรรมชุดวินด์เซลล์ นราธิวาส ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ตามที่รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) กำหนด โดยมอบหมายให้ บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) เป็นผู้รวบรวมจัดทำรายงาน โดยรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 2-1 โดยสามารถจำแนกผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ 4 ด้าน ได้แก่

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมซูวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	-	รูปที่ 2-7 ถึง รูปที่ 2-10
1.2.2 มลพิษทางอากาศ			
(1) จัดให้บริเวณที่จอดรถภายในอาคารระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลากากาเทศหมู่เวียนได้ในบริเวณที่จอดรถ	-	-	รูปที่ 2-11 ถึง รูปที่ 2-12
(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-	รูปที่ 2-3
(3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	-	รูปที่ 2-3
(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย	-	-	รูปที่ 2-5
(5) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	-	-	-
(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 546.71 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 53 โมล หรือคิดเป็น 2,332 กรัม/ชั่วโมง (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 53 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 133.87 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	-	-	รูปที่ 2-7 ถึง รูปที่ 2-10
(7) นิคมอุตสาหกรรมซูวินด์เซลล์โครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-	ภาคผนวก ค-16

โครงการนิคมอุตสาหกรรมซูวින්ดีเซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมซูวින්ดีเซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสี่ยง				
(1)	จัดให้มีสันนวลความเร็วจองรถภายในพื้นที่โครงการมีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันนวลความเร็วจองรถมีไฮดรอลิกและฝั่งเมือง กระทรงมมหาได้ไทย พ.ศ. 2556	- โครงการไม่ได้จัดให้มีสันนวลความเร็วจองภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากถนนเป็นทางขี้นซึ่งเบี่ยงทิศทางเดียว (One Way) และปัจจุบันมีการจำกัดความเร็วของผู้ใช้ไนโครงการ	-	-
(2)	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนตไ้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายกฏมดับเครื่องยนตไ้บริเวณที่จอดรถ และสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-4
(3)	นิคมอุตสาหกรรมซูวอินโครงการต้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีข้อบังคับ ที่ครอบคลุมถึงระเบียบการพักอาศัย และแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-16
1.4 คุณภาพน้ำ				
(1)	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยก่อสร้างและอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร และมีฟัปมิตชิด เพื่อป้องกันกาเกิดอุบัติเหตุ และโครงการ ได้จัดทำแบบรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ยื่นเสนอต่อสำนักงานเขตสาทรเป็นประจำทุกเดือน เพื่อแจ้งประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ทั้งนี้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าค่า BOD ของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานๆ ที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-13 ภาคผนวก ค-4
(2)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และได้จัดทำแผนเชิงบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแบบรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ยื่นเสนอต่อสำนักงานเขตสาทรเป็นประจำทุกเดือน เพื่อแจ้งประสิทธิภาพการทำงานต่อระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	-	ภาคผนวก ค-4 และ ภาคผนวก ค-5
(3)	จัดให้มีพนักงานดับไ้มนจากส่วนตักไ้มนนทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไ้มนมาใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันซึมออกจากไ้มน และทิ้งไ้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไ้สุญจนำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพัญมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังไ้มนเป็นประจำ และดำเนินการทิ้งไ้มนแห้ง ก้อนไ้สุญจนำไ้ทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพัญมูลฝอยแห่งของโครงการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็ม ดีเคอีเอ็น คองสลิแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐาน ความสามารถของปฏิบัติการตรวจสอบและประเมิน (ISO/IEC 17025), ของการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ของการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และของบริการจัดการข้อมูลและความเป็นส่วนตัว (ISO 45001)

รังสิโรจน์ไ้ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระพรทาน จุฑาจิตมาตางและย้อม ธนัตติเลิศ ประเมญญกิจกร (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพะพรหมพรพรตุดาฯ สาขามราชมนรี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมซูวින්ดีเซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 32.38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งติดตั้งด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางใต้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านตอกของอาคารจอร์จไกล์กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-14 และภาคผนวก ค-18
(5) กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ และบ่อดินมีพื้นที่ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางเดินอย่างมีขีดจำกัด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ และบ่อดินมีพื้นที่ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางเดินอย่างมีขีดจำกัด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	รูปที่ 2-13
(6) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ และได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และฟาสตี้ เซอร์วิส เซส จำกัด เป็นผู้ดูแลระบบ	-	รูปที่ 2-17
(7) ประสานรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตสาทร มาสูบล้างถังภายในช่วงเวลาพักของรถบรรทุกบริเวณทางวิ่งรถบรรทุก ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างถังรถบรรทุกบริเวณทางวิ่งรถบรรทุกได้แก่พื้นที่ถนนรอบถังน้ำเสีย และลากสายสูบล้างถังรถบรรทุกไปยังท่อระบายน้ำ ซึ่งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประสานพื้นที่ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถังรถบรรทุกอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถังรถบรรทุกใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	- ปัจจุบันถังรถบรรทุกยังสามารถรองรับถังรถบรรทุกได้อย่างเพียงพอ โครงการจึงยังไม่มีโครงการให้เข้ามาสูบล้างถังรถบรรทุก ทั้งนี้ หากพบว่าถังรถบรรทุกมีปริมาณมากทางโครงการ จะดำเนินการประสานงานให้รถสูบล้างถังรถบรรทุกเข้ามาสูบล้างถังรถบรรทุก ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
(8) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถังรถบรรทุก หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บด้วยน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชิดพื้นที่ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- โครงการมีการจัดการจราจรเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เมื่อมีการปฏิบัติงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จะต้องมีการเปิดฝาท่อ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันถังรถบรรทุกยังสามารถรองรับถังรถบรรทุกได้อย่างเพียงพอ โครงการจึงยังไม่มีโครงการให้เข้ามาสูบล้างถังรถบรรทุก ทั้งนี้ หากพบว่าถังรถบรรทุกมีปริมาณมาก โครงการจะดำเนินการประสานงานให้รถสูบล้างถังรถบรรทุกเข้ามาสูบล้างถังรถบรรทุก ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมชุดวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(9) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ		- โครงการจัดทำแผนบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ค-5
(10) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว		- โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบฝังภายใต้พื้นที่ของโครงการ และจัดให้มีฝาปิดมิดชิดบริเวณทางที่มีการสัญจรไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-13
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก				
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด		- โครงการ ดำเนินการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ				
- โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และถูกรวบรวมเข้าโครงการควบคุมคุณภาพน้ำต่อเนื่องต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		- โครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายบริเวณถนนราธิวาสราชนครินทร์ โดยจะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ และโรงควบคุมคุณภาพน้ำ ช่อมนนทรีต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้จ้างบริษัทที่ปรึกษา (ยูเออี) เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในโครงการ เป็นประจำ ทุกเดือน	-	รูปที่ 2-13
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.1 การใช้น้ำ				
(1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้นานถึงวันขึ้นที่ 1 ถึงเก็บวันขึ้นท้องเครื่องและถังเก็บน้ำขึ้นงานระบบของอาคาร สำรองน้ำใช้ได้นาน 3-3 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)		- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้นานถึงวันขึ้นที่ 1 ถึงเก็บวันขึ้นท้องเครื่องและถังเก็บน้ำ และถังเก็บน้ำขึ้นงานระบบของอาคาร สำรองน้ำใช้ได้นาน 3-4 วัน ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	รูปที่ 2-18 และภาคผนวก ค-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมชวรินทร์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่ย้ายน้ำโดยไม่เติมน้ำให้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00-05:00 น. ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00-05:00 น. ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-	รูปที่ 2-20
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	-	-
(4) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	-	รูปที่ 2-23 ถึง รูปที่ 2-25
(5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	-	รูปที่ 2-22
(6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนให้นำไปใช้ดูตามที่มาตราการฯ กำหนด	-	-	รูปที่ 2-27
(7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-	ภาคผนวก ค-7
(8) โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-	ภาคผนวก ค-16
(9) นิคมอุตสาหกรรมชวรินทร์โครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-	ภาคผนวก ค-16
2.3.2 สระว่ายน้ำ			
โครงการสร้างสระว่ายน้ำ			
(1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	-	รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมชุตินันท์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	รูปที่ 2-29
(3) พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- พื้นสระว่ายน้ำของโครงการด้วยกระเบื้องสำหรับสระว่ายน้ำ ทำให้มีความแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-28 และรูปที่ 2-31
ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความเสี่ยงหรือเลขบอกตัวระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- สระว่ายน้ำของโครงการ แบ่งเป็น 2 สระ โดยแต่ละสระมีระดับความลึกที่เท่ากันทั้งสระ ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนเล็ก และสระว่ายน้ำโซนต้น แยกกันอย่างชัดเจน และได้จัดทำป้ายบอกระดับความเสี่ยงของสระไว้บริเวณที่ผู้ใช้งานสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	-	รูปที่ 2-30
(2) จัดให้การรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-28 และรูปที่ 2-31
(3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-31
(4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระว่ายน้ำ - โทรศัพท์มือถือ อย่างน้อย 2 อัน	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สระว่ายน้ำ ประจำโครงการ ตามที่มาตรการกำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-33
(5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการได้จัดเตรียมทีมงานในการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
(6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน ตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมซูวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	-	รูปที่ 2-34
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (1) การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เพื่อการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ตามที่มาตรฐานฯ กำหนด	-	-
(2) เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำให้บริการ	- โครงการได้ดำเนินการเดินระบบกรองบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ตามที่มาตรฐานฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และได้มีการจัดบันทึกการตรวจสอบรอบสระเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-35 ภาคผนวก ค-8 และภาคผนวก ค-17
(3) ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และถังเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดทำแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเป็นประจำทุกเดือน โดยดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และถังเศษผง สัปดาห์ละ 3 ครั้ง ทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-35 และภาคผนวก ค-8
(4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส้วกในน้ำ	- โครงการได้ชี้แจงรายละเอียด ข้อปฏิบัติให้ลูกบ้านได้รับทราบ และปฏิบัติตามเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยก่อสร้างและอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร และมีฟลอยด์ติดเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และโครงการ ได้จัดทำแบบรายงาน พส.1 และ พส.2 ยื่นเสนอต่อสำนักงานเขตสาทรเป็นประจำทุกเดือน เพื่อแจ้งประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ทั้งนี้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าค่า BOD ของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-13 และภาคผนวก ค-4

ก-4	ก-5	และ ก-6	และ ก-18	13	17
-----	-----	------------	-------------	----	----

โครงการนิคมอุตสาหกรรมซูวින්ดีเซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมซูวින්ดีเซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(8) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชนชนสัมผัสพื้นที่ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกั้นที่จอดรถยนต์และพื้นที่มีฝาปิดของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านความปลอดภัยในการจราจรภายในโครงการ	- โครงการจ้างกรรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เมื่อมีการปฏิบัติงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จะต้องมีการเปิดฝาท่อ อย่างใดก็ตาม ปัจจุบันถังปฏิกูลยังสามารถรองรับสิ่งปฏิกูลได้อย่างเพียงพอ โครงการ จึงยังไม่มีการประสานงานให้เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้ หากพบว่าถังสิ่งปฏิกูลมีปริมาณมากทางโครงการ จะดำเนินการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-19
(9) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดทำแผนบำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยโครงการ	-	ภาคผนวก ค-5
ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบฝังภายใต้พื้นที่ของโครงการ และจัดให้มีฝาปิดมิดชิดบริเวณทางที่มีการสัญจรไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-13
2.3.4 การระบายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
(1) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้นห้องเครื่องไฟฟ้าและถังเก็บน้ำ ซึ่งอยู่ที่ระดับ +25.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์บริเวณด้านหน้าโครงการ)	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
(2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มีนิคมอุตสาหกรรมชุดเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมซูวินต์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.5 การจัดการมูลฝอย (1) จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 10-27 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณโรงลิฟต์ ขนาดพื้นที่ 2.8 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สำหรับห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมซูวินต์เซลล์ห้องเช่าว่า สนมเด็กเล่น ห้องออกกกำลังกาย บริเวณชั้นที่ 28 โครงการตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้บริเวณห้องนั้นชั้นที่ 28 (2) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกรับประทานอาหารที่สามารถถ่วงน้ำหนักกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกรับใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดทำป้ายข้อความที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงพักขยะของแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เป็นที่เรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดทำป้ายข้อความเพื่อให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทติดไว้บริเวณโถงพักขยะ และบนฝาถังของแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เป็นที่เรียบร้อยแล้ว - โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ในการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทติดไว้บริเวณโถงพักขยะ และบนฝาถังของแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	- - - -	- รูปที่ 2-36 - รูปที่ 2-37 - รูปที่ 2-38 - รูปที่ 2-37 และรูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมซูวින්ดีเซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการมีการจัดเก็บมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอย และกักกักดูแลไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-39
(6) กำหนดให้ต้องปิดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการกำหนดให้พนักงานมีดปากถุงดำให้แน่น และเก็บไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-39
(7) ตรวจสอบบอรรวของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบอรรวของถุงบรรจุมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	รูปที่ 2-39
(8) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งเพื่อป้องกันกรณีเกิดอุบัติเหตุ น้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้อง และถังขยะมูลฝอยทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-44
(9) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ตามที่มาตรการฯ กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-40 ถึง รูปที่ 2-42
1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร ความจุ 4.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 81 เท่า			
2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.83 ตารางเมตร ความจุ 4.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.3 เท่า			
3) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.72 ตารางเมตร ความจุ 7.08 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.6 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีเกิดอุบัติเหตุ			
4) ห้องมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.57 ตารางเมตร ความจุ 3.86 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 27.6 เท่า			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมซูวีนต์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(10) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	-	-	รูปที่ 2-44 และ ภาคผนวก ค-9
(11) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	-	รูปที่ 2-40 ถึง รูปที่ 2-42
(12) จัดให้มีทอร์วรมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	-	ภาคผนวก ค-18
(13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-	-	รูปที่ 2-45 และ ภาคผนวก ค-10
(14) ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-	-	รูปที่ 2-45 และ ภาคผนวก ค-10
(15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงให้สามารถเดินทางเข้าออกโครงการ	-	-	รูปที่ 2-43
(16) จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดตรวจเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-	รูปที่ 2-44
(17) ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-	-	รูปที่ 2-40 ถึง รูปที่ 2-42
(18) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดโดยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	-	รูปที่ 2-44 และ ภาคผนวก ค-9

จนถึง	และ	ค-11	
5		45	
ถึง	และ	ค-12	
50			
ถึง			
54			

1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมซูวีนด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (1) ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายที่กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV เท่ากับ 29.25 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 8.63 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
(2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟสูงสุด 10.53 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
(3) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	- โครงการจัดให้ระบบปรับอากาศ ที่ติดตั้งภายในอาคารมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็น โดยโครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีแอลาไฟ เบอร์ 5 เพื่อให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	-	รูปที่ 2-55
(4) กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ ดังนี้ - ปฏิบัติตามกฎหมายโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ไถ่ถมและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เจ้าของเครื่องปรับอากาศเป็นประจําสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อตัวอย่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีขั้วลงราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ที่บริเวณต่าง ๆ ของโครงการ และจัดให้มีพนักงานดูแลในส่วนของพื้นที่เขียว โดยเฉพาะเพื่อให้สภาพที่อยู่ตลอดเวลา - โครงการให้นิติบุคคลของโครงการแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย มีการล้างเครื่องปรับอากาศของโครงการ เป็นประจำ	-	รูปที่ 2-7 ถึงรูปที่ 2-10 ภาคผนวก ค-13
	- โครงการให้นิติบุคคลของโครงการแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการล้างเครื่องปรับอากาศของโครงการ เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมชวรินทร์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
จำนวนมาก	- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หม้อแปลงควบคุมหลอดแสงสว่าง	- โครงการจัดให้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หม้อแปลงควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	รูปที่ 2-56
	- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอนงบประมาณประสงค์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-57
	- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-
	- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สอิเล็กตรอมดา	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-
	- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟชนิด Light Emitting Diode (LED) ตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-57
	- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้อายุการใช้งานเกินความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยพื้นที่ที่มีความต้องการแสงสว่างมาก จะติดตั้งหลอดไฟให้มีจำนวนมากกว่าในพื้นที่ที่มีความต้องการใช้แสงสว่างน้อย	-
	- ตัวเวลาไประงดติฟติตัวเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดได้อย่างเคร่งครัด	-
	- ส่งเสริม รมรกรกกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ไว้บริเวณหน้าประตูลิฟต์ เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย หรือพนักงานภายในโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-58
	- แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหล่นขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการติดตั้งตัวเลขแสดงเลขที่ขึ้น ให้สามารถมองเห็นได้ง่าย และชัดเจนทุกชั้นของโครงการ	รูปที่ 2-60 ถึงรูปที่ 2-62
	- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22:00-06:00 น.	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	รูปที่ 2-59

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมชุตริวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่โรงงานให้ผู้ประกอบการจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และมีแผนการบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-59 และภาคผนวก ค-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมชุตินันท์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 0.095 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร เพื่อ TDH 190 เมตร ทั้งงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.095 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ขึ้นถึงเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องและถังเก็บน้ำ (เหนือชั้น 9A) ไปยังชั้นที่ 20 ถึงชั้นที่ 28 - ระบบท่อน้ำยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อน้ำยืนจำนวน 4 ท่อ รายละเอียดดังนี้ • ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 19 จัดให้มีท่อน้ำยืน ขนาด 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า สำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 236 ลูกบาศก์เมตร • ชั้นที่ 20-ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีท่อน้ำยืน ขนาด 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องและถังเก็บน้ำสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 227 ลูกบาศก์เมตร - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณโถงต้อนรับ ห้องนำ ห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุตินันท์ หอพักพนักงาน รวราย โถงลิฟต์ ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องเก็บของ ที่จอดรถ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องเก็บเอกสาร ที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกกำลังกาย สนามเด็กเล่น ห้องเสาวน่า ห้องโยคะ ห้องเครื่องลิฟต์ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยโครงการได้จัดให้มีระบบการป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยดังที่มาตรการฯ กำหนดไว้เป็นระเบียบเรียบร้อยแล้ว อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีแผนบำรุงเชิงรักษา เพื่อตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบการป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-63 ถึงรูปที่ 2-77 และภาคผนวก ค-15

บริษัท ปูนันต์ แอนด์ ซีเอส ดีไซน์แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
การรับรองมาตรฐาน ความสามารถของบุคลากร (ISO/IEC 17025), องค์การบริหารคุณภาพ (ISO 9001), องค์การบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (ISO 14001), และระบบการจัดการข้อมูล (ISO 45001)
รังสิโรจน์โพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติงานและแนวโน้มโครงการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตชลประทาน (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 8 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ โดยมีรายละเอียดดังนี้ • หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำชั้นที่ 1 จำนวน 4 ชุด ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำ เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป • หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 4 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet : FHC) ติดตั้งถึงดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) แบบมือถือ ขนาด 6.8 กิโลกรัม เพิ่มเติมน้ำบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และติดตั้งถังดับเพลิงเคมี (ABC Dry Chemical) แบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม เพิ่มเติมน้ำบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของอาคาร - ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในหอควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมซูวින්ดีเซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด ห้องประชุม ห้องน้ำ ห้องเก็บของ สนามเด็กเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องน้ำ และห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัย - เครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีเสียง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีเสียงบริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงบันไดของอาคาร (2) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นห้องลิฟต์และหลังคาลงถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22-0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2-1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 28 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ทั้งนี้ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.00 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได ST-2 โดยบันได ST-2 เชื่อมกับห้องพักอาศัยโดยตรง โดยเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยสามารถเปิดประตูจากห้องชุดพักอาศัยอพยพหนีไฟได้ทันที ซึ่งบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่งนี้ ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.00 เมตร มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ ทางหนีไฟ ” และ “ FIRE EXIT ” และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	รูปที่ 2-78 และรูปที่ 2-79

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมซูวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 400 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจะสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานจำนวน 344 คน (ผู้พักอาศัย 324 คน และพนักงาน 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถยืนบนพื้นที่ปลูกหญ้าทนร้อนได้ต้นไม้ดี	- โครงการกำหนดให้มีจุดรวมคนที่สามารถรองรับจำนวนผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการได้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	-	รูปที่ 2-80
(4) จัดให้มีพื้นที่ไฟฉุกเฉินไว้ที่ชั้นคอดฟ้า ความกว้าง 10.1 เมตร ความยาว 10.3 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟอากาศไว้ที่ชั้นคอดฟ้า ความกว้าง 10.1 เมตร ความยาว 10.3 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-81
(5) จัดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศต่าง ๆ ประตูดหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นบันไดลงลิฟต์ต่าง ๆ เป็นต้นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนโดยจะเก็บแปลนแผนผังของทุกชั้นของอาคารไว้ภายในห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมซูวินด์เซลล์ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการจัดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมทั้ง ตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศแบบลิฟต์ต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของแต่ละชั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-82
(6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ได้ทันที	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อุปกรณ์ทำให้เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-83
(7) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยจะติดต่อบริษัท สถานับดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการประสานให้สถาบันเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ช่วงเดือนตุลาคม ของทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อม	-	รูปที่ 2-99 ถึงรูปที่ 2-100
(8) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- หากมีเหตุผู้ประสบภัยทางโครงการจะติดต่อประสานงาน และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโดยเร็วที่สุด ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-84

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมซูวีนด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-85
(5) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและหลีกเลี่ยงการจราจรติดขัด	- โครงการมีการจัดเตรียมที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ ไว้บริเวณหน้าอาคาร ซึ่งผู้มาติดต่อสามารถแจ้งความประสงค์ในการติดต่อโครงการ กับพนักงานรักษาความปลอดภัยด้านหน้าทางเข้า-ออกของโครงการได้ เพื่อให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ลดปัญหาจราจรติดขัดบริเวณถนนสายหลักโครงการ	-	-
(6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการว่าจ้างโดยจัดให้มีนิติบุคคลคอยดูแลความเรียบร้อยของโครงการ	-	-
(7) ในโครงการจะไม่มีมีการกำหนดเป็นข้อบังคับที่จะทำให้การหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการไม่มีนโยบายการกำหนดที่จอดรถประจำ	-	-
(8) สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นก็ให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการยังไม่มีการกำหนดค่าใช้จ่ายในการจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เนื่องจากปัจจุบันพื้นที่สำหรับการจอดรถของโครงการยังสามารถรองรับจำนวนรถยนต์ได้ ทั้งนี้ หากโครงการมีกำหนดราคาจอดรถโครงการ จะปฏิบัติตามที่มีมาตรการกำหนดไว้	-	-
2.3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง 33 (พ.ศ. 2535) แกะไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แกะไขเพิ่มเติมโดยกฎหมาย พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	-
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.1 ผลกระทบทางสังคม			
(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-84

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐาน ความสามารถของนิติบุคคลและผู้ให้บริการ (ISO/IEC 17025), องค์การบริหารคุณภาพ (ISO 9001), องค์การบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและสังคม (ISO 14001), และองค์การบริหารจัดการความปลอดภัย (ISO 45001)
รังสิตปาร์ค (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระพรหมคุณวชิร (พ.ศ. 2564) จากสมาคมผู้สื่อข่าวธุรกิจแห่งประเทศไทย (พ.ศ. 2564) จากสมาคมผู้สื่อข่าวธุรกิจแห่งประเทศไทย (พ.ศ. 2564) จากสมาคมผู้สื่อข่าวธุรกิจแห่งประเทศไทย (พ.ศ. 2564)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิตินุศุลอาคารชุดวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยัง สถานีดับเพลิงทุกแห่งมาเสมอ เพื่อเชื่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัยตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ และจัดทำแผนบำรุงเชิงรักษาเพื่อตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน สำหรับการซ้อมดับเพลิงโครงการ ได้ประสานให้สถานีดับเพลิงทุกแห่งมาเสมอเป็นผู้ดำเนินการซ้อมให้กับโครงการ โดยดำเนินการครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2568 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-63 ถึงรูปที่ 2-83, รูปที่ 2-99 ถึงรูปที่ 2-100
(3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
(4) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนเป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ โดยจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ทั่วทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ทั่วทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์	-	รูปที่ 2-86 ถึงรูปที่ 2-90
ด้านการคมนาคมขนส่ง (1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรจราจรเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้นได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรจราจรเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-3 ถึงรูปที่ 2-6
(2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนราวิวาสราชนครินทร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถเช่าออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดวางอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนราวิวาสราชนครินทร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถเช่าออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดวางอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	-	รูปที่ 2-84

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิตินิธิบุคคลอาคารชุดวินด์เซลล์ นรริวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนเส้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ซึ่งทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-3 ถึงรูปที่ 2-6
(4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนตลอดเวลา	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-85
(5) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะ รวมทั้งถนนส่วนบุคคลบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- โครงการจัดเตรียมที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ ไว้บริเวณหน้าอาคาร ซึ่งผู้มาติดต่อสามารถแจ้งความประสงค์ในการติดต่อโครงการกับพนักงานรักษาความปลอดภัยด้วยหน้าทางเข้า-ออก ของโครงการได้ เพื่อไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ลดปัญหาจราจรติดขัดบริเวณถนนสายหลัก	-	-
(6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการว่าจ้างและจัดให้มีนิติบุคคลคอยดูแลความเรียบร้อยของโครงการ	-	-
2.4.2 การสาธารณสุข	- โครงการ ปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
(2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	- โครงการ ปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2.4.3 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้			
การระบายมลสารทางอากาศ			
(1) จัดให้บริเวณที่จอดรถภายในอาคารระบบระบายอากาศแบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อให้ลดพัดผ่านตลอดเวลากอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	- โครงการจัดให้บริเวณที่จอดรถภายในอาคารระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลากอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-11 และรูปที่ 2-12
(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	- โครงการติดตั้งป้ายกมณดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิตินุคผลอาคารชุดวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-3
(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนจนผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างชัดเจนปลอดภัย	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณทางสัญจรของยานพาหนะ เพื่อให้ผู้ขับขี่สังเกตเห็นได้ง่าย และปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้จัดให้มีสันนูนลดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากถนนเป็นการขี่แบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อเป็นการจำกัดความเร็วของผู้ขับขี่	-	รูปที่ 2-3
(5) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	- ปัจจุบันยังไม่มีป้ายรณรงค์การตรวจสภาพรถยนต์ของผู้พักอาศัย แต่อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีฝ่ายนิเทศดูแล เพื่อประสานงานแจ้งลูกค้า และดูแลความเรียบร้อยของโครงการ	-	-
(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 546.71 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่มีที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ 53 โมเล หรือคิดเป็น 2,332 กรัม/ชั่วโมง (คำนวณจาก โมเล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 53 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 133.87 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณลานจอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง และชั้นดาดฟ้า เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ และจัดให้มีพนักงานดูแลในส่วนของพื้นที่สีเขียว เพื่อให้มีความสวยงาม และการมีทัศนียภาพที่ดีในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-7 ถึง รูปที่ 2-10
(7) นิตินุคผลอาคารชุดของโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการ จัดให้มีข้อบังคับที่ครอบคลุมถึงระเบียบการพักอาศัย และแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-16
ผลการทบทวนการปรับปรุงอาคารของโครงการ	- โครงการ ดูแลรักษาของระบบอาคารภายในอาคารเป็นประจำ	-	-
(1) ตรวจสอบของระบบอาคารภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการ แจ้งให้นิติบุคคลของโครงการ เป็นผู้ประสานงาน และหมั่นตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-13
(2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิตินุคผลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมซูวින්ดีเซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยัดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้อากาศและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยปลอดภัยและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก		- โครงการ แจ้งให้นิติบุคคลของโครงการ เป็นผู้ประสานงาน และหมั่นตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ค-13
โรคผิวหนัง การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้น้ำแรงดันสูงฉีดล้างถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถล้างน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างถังในช่วงเวลา 24:00-05:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดถังจะ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- โครงการ มีแผนการทำความสะดวกถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ค-14
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณทางระบายน้ำทิ้งต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยทำการฝังไว้ในพื้นที่ของโครงการ และมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และทางโครงการได้จัดทำแบบรายงาน พ.ศ. 1 และ พ.ศ. 2 ขึ้นเสนอต่อสำนักงานเขตสาทรเป็นประจำปีทุกเดือน เพื่อให้ทราบถึงประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนให้มีประสิทธิภาพ และระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าค่า BOD ของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-13 และภาคผนวก ค-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิตินิธิบุคคลอาคารชุดวินด์เซลล์ นรวิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรของโครงการ เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และได้จัดทำแผนเชิงบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ อีกทั้งโครงการได้จัดทำแบบรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ยื่นเสนอต่อสำนักงานเขตสาทรเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ทราบถึงประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-4 และ ภาคผนวก ค-5
(3) ประสานให้รัฐดูแลสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทร มาสู่บ่อบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันสิ่งปฏิกูลยังสามารถรองรับสิ่งปฏิกูลได้อย่างเพียงพอ โครงการจึงยังไม่มีมีการประสานให้เข้ามาสู่บ่อบำบัด ทั้งนี้ หากพบว่าถึงสิ่งปฏิกูลมีปริมาณมากทางโครงการจะดำเนินการประสานงานให้รัฐดูแลสิ่งปฏิกูลเข้ามาสู่บ่อบำบัดโครงการตามที่มีมาตรการกำหนด	-	-
(4) กำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจุดบันทึกทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน และดำเนินการล้างทำความสะอาดถังดักไขมันเป็นประจำ ตามที่มีมาตรการกำหนดไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-15 และ รูปที่ 2-16
(5) จัดให้มีระบบดีดอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และเกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบดีดอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ และตัวจ่าย บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาสิลิตี้ เซอร์วิสซส จำกัด เป็นผู้ดูแล	-	รูปที่ 2-17
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
(1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำแผนทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-91 และ ภาคผนวก ค-11
(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-92
(3) ใช้ตะแกรงกรองครอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีตะแกรงกรองครอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-95
(4) ประสานกับสำนักงานเขตสาทร ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ผีด พญายากจัดยุง เป็นต้น	- โครงการจัดทำแผนทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-91 และ ภาคผนวก ค-11
(5) จัดให้มีถังมูสฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูสฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในแต่ละอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูสฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูสฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในแต่ละอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูสฝอยไปยังห้องพักมูสฝอยรวมของพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-36 และ รูปที่ 2-44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมชุตินันต์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด และแยกประเภทมูลฝอยออกอย่างชัดเจนในแต่ละชั้น ในส่วนของห้องพักมูลฝอยรวมนั้นโครงการได้จัดแยกประเภทของมูลฝอยออกเป็นห้อง เพื่อแยกประเภทโดยเฉพาะอีกทั้งได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค	-	รูปที่ 2-40 ถึง รูปที่ 2-42
(7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ ความถี่สัปดาห์ละ 2 ครั้ง เป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-44 และ ภาคผนวก ค-9
(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการทุกวัน รวมถึงห้องพักขยะที่กำหนดให้มีความถี่สัปดาห์ละ 2 ครั้ง เป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-44, รูปที่ 2-96 และ ภาคผนวก ค-9
(9) ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตสาทรให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-	รูปที่ 2-45 และ ภาคผนวก ค-10
(10) กำหนดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยจอดบนถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันออกและขนย้ายมูล จะขนย้ายมูลฝอยผ่านทางเดินบริเวณด้านหน้าห้องเก็บของ ซึ่งอยู่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อไปยังรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการปฏิบัติตามที่มีมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยจอดบนถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันออกและขนย้ายมูลฝอยผ่านทางเดินบริเวณด้านหน้าห้องเก็บของ	-	รูปที่ 2-45
อุบัติเหตุ การจราจร (1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และการจราจรสามารถทำได้ง่ายขึ้น	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้ง ติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ	-	รูปที่ 2-3 ถึง รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมซูวีนต์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที		- โครงการจัดทำแผนการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-15
(3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดตามประสานกับสถานีดับเพลิงให้โดยตลอด และซ้อมแผนอพยพมหาเมฆ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปีให้กับปีโครงการ ช่วงเดือนตุลาคม ของทุกปีเพื่อเตรียมความพร้อม		- โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดตามประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปีให้กับปีโครงการ ช่วงเดือนตุลาคม ของทุกปีเพื่อเตรียมความพร้อม	-	รูปที่ 2-99 ถึงรูปที่ 2-100
(4) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป		- หากมีเหตุผู้ประสบภัย ทางโครงการจะติดต่อประสานงาน และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป	-	-
โรคติดต่อ				
(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติหรือนำมารีไซเคิลน้ำทิ้งต่อไป		- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยทำการฝังในพื้นที่ของโครงการ และมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และโครงการ ได้จัดทำรายงาน ทส.1 และทส.2 ยื่นเสนอต่อสำนักงานเขตสาทรเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ทราบถึงประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนให้มีประสิทธิภาพ และระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าค่า BOD ของโครงการ มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร	-	รูปที่ 2-13 และภาคผนวก ค-4
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		- โครงการจัดให้มีวิศวกรของโครงการ เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และได้จัดทำแผนเชิงบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทั้งนี้ โครงการ ได้จัดทำแบบรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ยื่นเสนอต่อสำนักงานเขตสาทรเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ทราบถึงประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-4 และภาคผนวก ค-5
(3) จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับเพลิงทุกครั้ง โดยนำมากำหนดไว้ในแผนงานดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อให้อุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมใช้งาน และตั้งไว้ก่อนหน้าถังดับเพลิงทุกจุด		- โครงการได้จัดให้มีการถังดับเพลิงตามจุดต่างๆในบริเวณโครงการ และดำเนินการฝึกอบรมพนักงานดับเพลิงเป็นประจำทุกปี เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการใช้ถังดับเพลิงได้อย่างถูกต้อง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิตินิบัติบุคคลอาคารชุดวินด์เซลล์ นรวิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) จัดให้มีระบบบำบัด Aerolol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 32.38 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดด้วยแผ่น Filter รวมทั้งจับปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านตะวันตกของอาคารจอดรถใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัด Aerolol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-14 และภาคผนวก ค-18
(5) กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องพ่วงระบบอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ และปีตรระบบบำบัดที่ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางเดินอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ และปีตรระบบบำบัดที่ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางเดินอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	รูปที่ 2-13
(6) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้น้ำมันในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ และได้จ้างบริษัท รักษาความปลอดภัย พีเอส และ ฟาสตี้ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดูแล	-	รูปที่ 2-17
(7) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานงานเขตสาทร มาสูบล้างภายในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ ถึงศุกร์ ซึ่งมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถลดรอบบริเวณทางวิ่งรถ ใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาท่อกระแสได้ ทั้งนี้มีนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	- ปัจจุบันยังไม่มีรถสูบล้างสามารถรองรับสิ่งปฏิกูลได้อย่างเพียงพอ โครงการจึงยังไม่มีรถสูบล้างเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้ หากพบว่าสิ่งปฏิกูลมีปริมาณมากทางโครงการจะดำเนินการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
(8) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกั้นท่อหรือในตำแหน่งที่มีฝาท่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดวางกรวยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เมื่อมีการปฏิบัติงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียที่จะต้องมีการเปิดฝาท่อ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันยังไม่มีรถสูบล้างเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลได้อย่างเพียงพอ โครงการ จึงยังไม่มีรถสูบล้างเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้ หากพบว่าสิ่งปฏิกูลมีปริมาณมาก โครงการจะดำเนินการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-19

โครงการนิคมอุตสาหกรรมชววินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมชววินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(9) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงป่วยของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ		- โครงการจัดทำแผนบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ ตามที่มาตรการฯ กำหนด	ภาคผนวก ค-5
(10) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว		- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบฝังใต้พื้นที่ของโครงการ และจัดให้มีฝาปิดมิดชิดบริเวณทางที่มีการสัญจรไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-13
2) ด้านสุขภาพจิต			
ความเครียด ความวิตกกังวล			ภาคผนวก ค-16
(1) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง		- โครงการจัดให้มีข้อบังคับ ที่ครอบคลุมถึงระเบียบการพักอาศัย และแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย		- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณลานจอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง และชั้นดาดฟ้า เป็นต้น และจัดให้มีพนักงานดูแลในส่วนของพื้นที่สีเขียวเพื่อให้มีความสวยงามตลอดเวลา อีกทั้งบริเวณระเบียงของห้องพักเข้าพักอาศัยยังสามารถปลูกไม้ยืนต้นได้ ส่วนบริเวณพื้นที่ส่วนกลางผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้บริการเพื่อทำกิจกรรมพักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายได้	รูปที่ 2-7 ถึงรูปที่ 2-10
(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณลานจอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง และชั้นดาดฟ้า เป็นต้น และจัดให้มีพนักงานดูแลในส่วนของพื้นที่สีเขียวเพื่อให้มีความสวยงามตลอดเวลา	รูปที่ 2-7 ถึงรูปที่ 2-10
(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		- โครงการจัดให้มีข้อบังคับที่ครอบคลุมถึงระเบียบการพักอาศัย และแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-16
2.4.5 ทัศนียภาพ			
(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 546.71 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 533.75 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน 12.96 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น คิดเป็นร้อยละ 50.1 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร		- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณลานจอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง และชั้นดาดฟ้า เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากกิจกรรมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานดูแลในส่วนของผู้พื้นที่สีเขียวเพื่อให้มีความสวยงามตลอดเวลา เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-7 ถึงรูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมซูวින්ด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.7 การดุดกสินค้าอันตราย - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังคับเคลื่อนย้ายทรัพย์สินจากอาคารในโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจากสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง จึงยังไม่ได้กำหนดมาตรการทางด้าน การบรรเทาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมโทรทัศนจากอาคาร หากมีข้อร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง



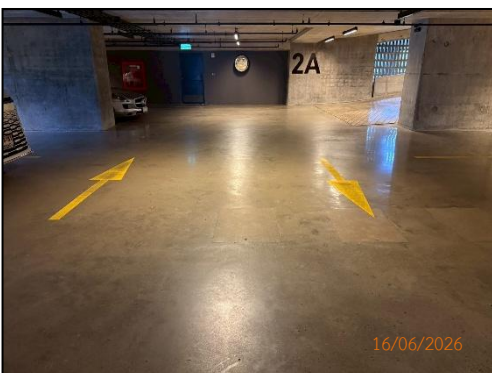
รูปที่ 2-2 ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน



รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-5 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 2-6 กระຈกนูน

รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-7 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (1)



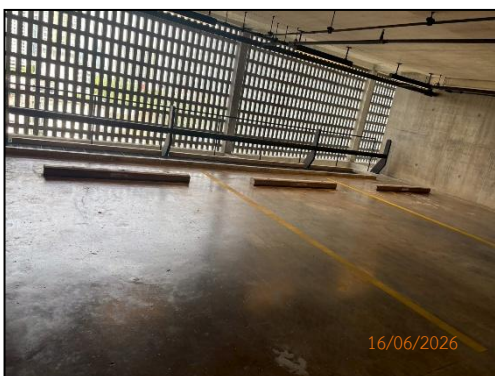
รูปที่ 2-8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (2)



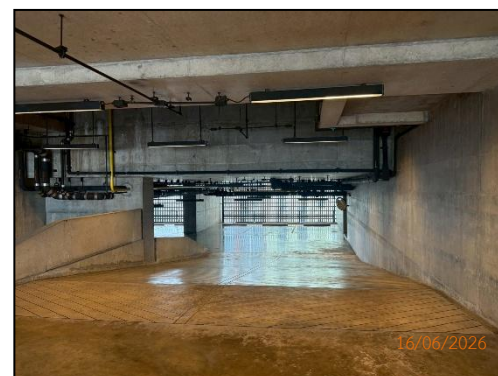
รูปที่ 2-9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (3)



รูปที่ 2-10 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (4)



รูปที่ 2-11 จัดให้บริเวณที่จอดรถภายในอาคารระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ (1)



รูปที่ 2-12 จัดให้บริเวณที่จอดรถภายในอาคารระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ (2)

รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-13 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และบ่อดินรวบรวมน้ำซึมมีเทน



รูปที่ 2-14 ระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent)



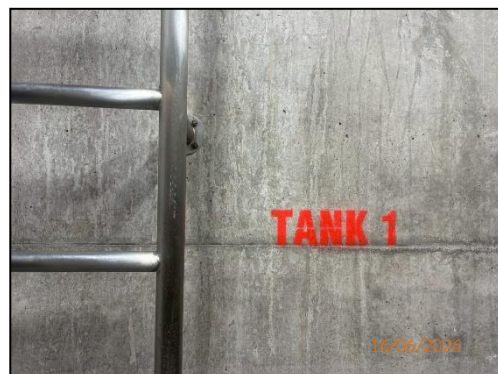
รูปที่ 2-15 จัดให้มีพนักงานตัก และล้างถังตักไขมัน (1)



รูปที่ 2-16 จัดให้มีพนักงานตัก และล้างถังตักไขมัน (2)



รูปที่ 2-17 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ



รูปที่ 2-18 ถังเก็บน้ำสำรอง

รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-19 การติดตั้งกรวยเมื่อมีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย



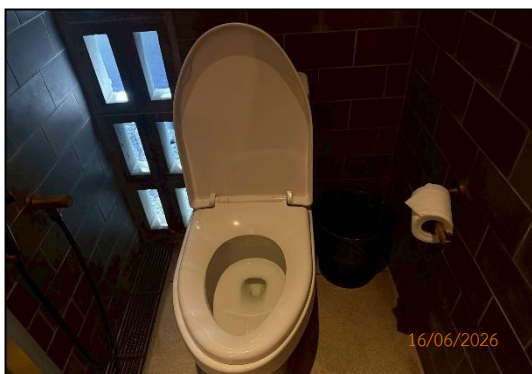
รูปที่ 2-20 ระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดย
โดยไม่ต้องน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง
และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา



รูปที่ 2-21 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา
การสูบน้ำจากของเสีย



รูปที่ 2-22 ติดป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำ (1)



รูปที่ 2-23 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ (1)

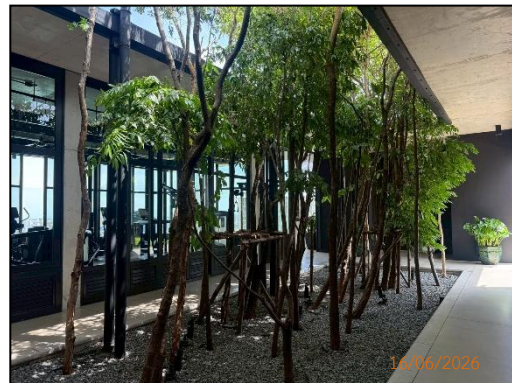


รูปที่ 2-24 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ (2)

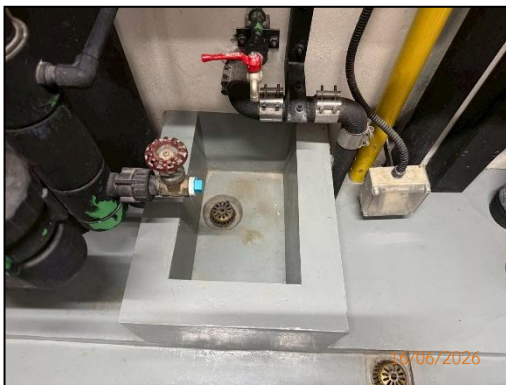
รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



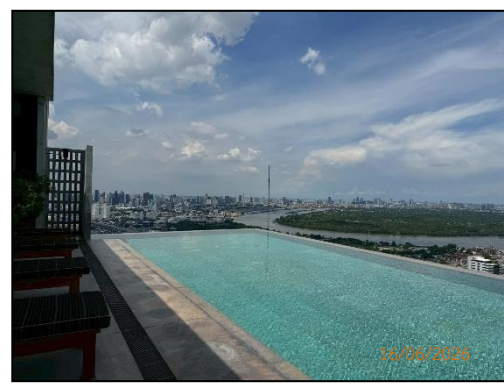
รูปที่ 2-25 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ (3)



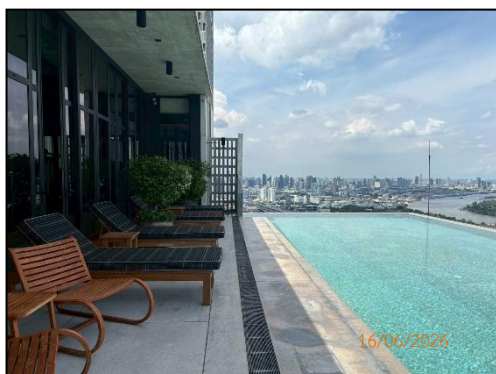
รูปที่ 2-26 กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำสำหรับดูแลต้นไม้ภายในโครงการ



รูปที่ 2-27 กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู



รูปที่ 2-28 โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง อยู่ในสภาพดี



รูปที่ 2-29 รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-30 ป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ

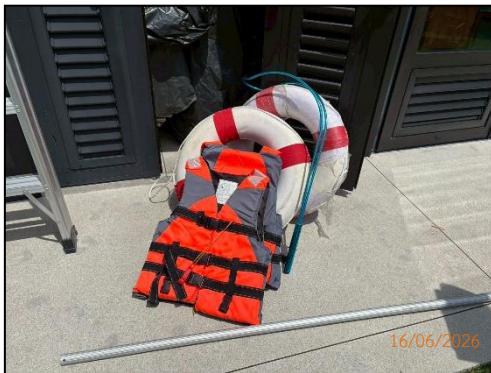
รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



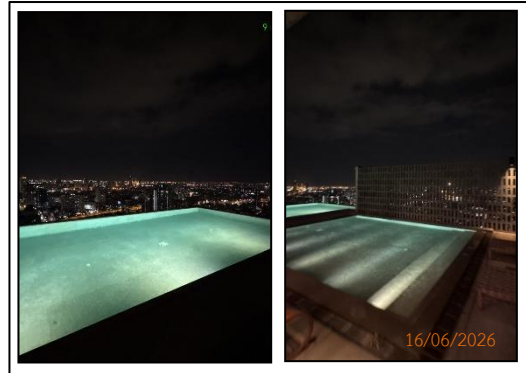
รูปที่ 2-31 ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



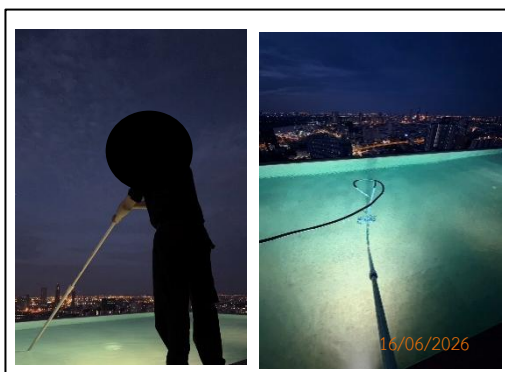
รูปที่ 2-32 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



รูปที่ 2-33 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-34 แสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-35 การดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-36 ห้องรวบรวมมูลฝอยภายในอาคารและป้ายคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท

รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-37 ป้ายเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย



รูปที่ 2-38 ป้ายให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย
แต่ละประเภท



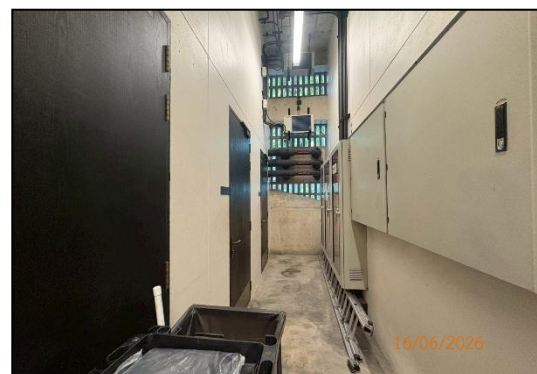
รูปที่ 2-39 มัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอย
กระจัดกระจาย



รูปที่ 2-40 ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1
ของอาคาร โดยแยกกันอย่างชัดเจน (1)

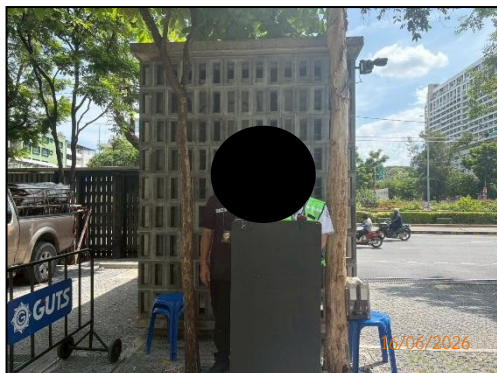


รูปที่ 2-41 ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1
ของอาคาร โดยแยกกันอย่างชัดเจน (2)



รูปที่ 2-42 ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1
ของอาคาร โดยแยกกันอย่างชัดเจน (3)

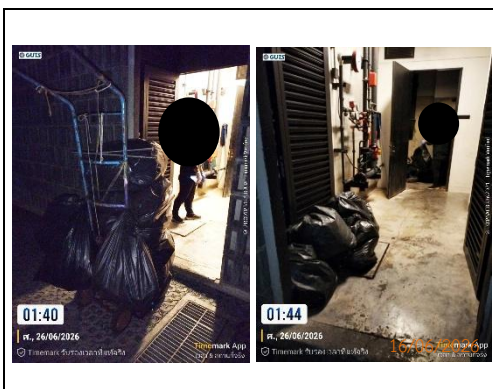
รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-43 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้สะดวก



รูปที่ 2-44 พนักงานล้างพื้นบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง



รูปที่ 2-45 รถเก็บขนมูลฝอยจอดบนถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันออก



รูปที่ 2-46 หม้อแปลงชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับแปลงไฟฟ้าแรงสูงเพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ (1)



รูปที่ 2-47 หม้อแปลงชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับแปลงไฟฟ้าแรงสูงเพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ (2)



รูปที่ 2-48 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมงในกรณีระบบไฟฟ้าขัดข้อง (1)

รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-49 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 315 KVA
จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง
ในกรณีระบบไฟฟ้าขัดข้อง (2)

รูปที่ 2-50 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้ไฟฟ้า
อย่างประหยัด

รูปที่ 2-51 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะ
เกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง เช่น เครื่องมือตรวจจับควัน
ป้ายแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” (1)

รูปที่ 2-52 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะ
เกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง เช่น เครื่องมือตรวจจับควัน
ป้ายแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” (2)

รูปที่ 2-53 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะ
เกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง เช่น เครื่องมือตรวจจับควัน
ป้ายแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” (3)

รูปที่ 2-54 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะ
เกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง เช่น เครื่องมือตรวจจับควัน
ป้ายแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” (4)

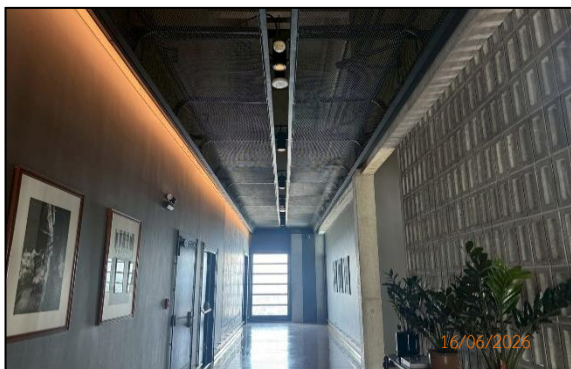
รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-55 ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด (ฉลากเบอร์ 5)



รูปที่ 2-56 แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)



รูปที่ 2-57 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)



รูปที่ 2-58 รณรงค์กิจกรรมให้การเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย

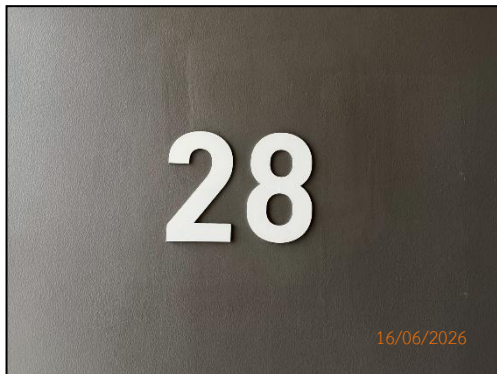


รูปที่ 2-59 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส

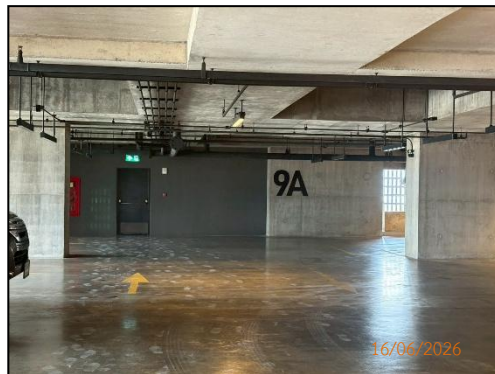


รูปที่ 2-60 แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน (1)

รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-61 แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน (2)



รูปที่ 2-62 แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน (3)



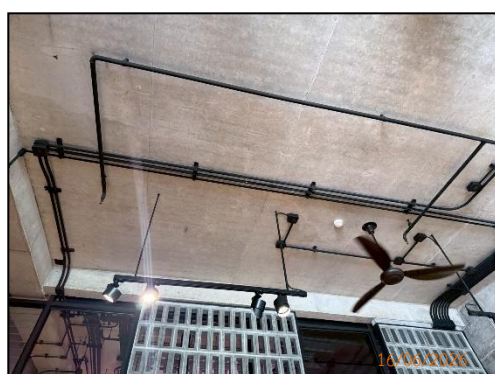
รูปที่ 2-63 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับ
เครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่
(Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง (1)



รูปที่ 2-64 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับ
เครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่
(Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง (2)



รูปที่ 2-65 ระบบท่อยืน (Stand Pipe)



บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

รูปที่ 2-66 ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
(Sprinkler System) ทุกชั้นอาคาร (1)

รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



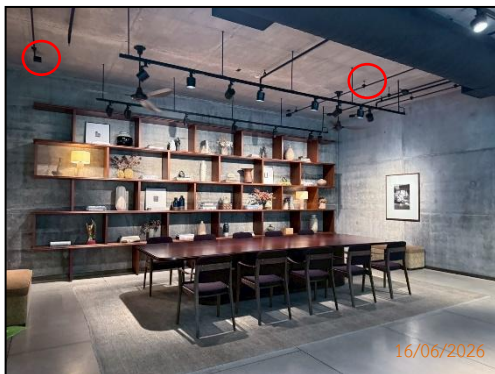
บริเวณชั้นดาดฟ้า (พื้นที่ส่วนกลาง)



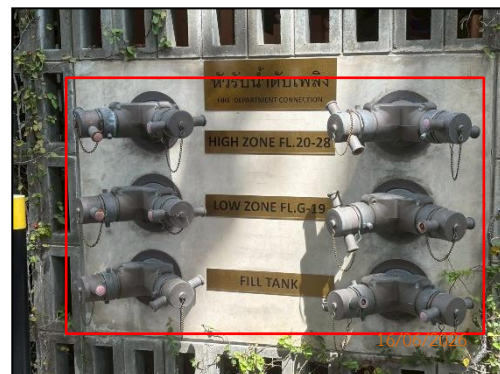
พื้นที่ส่วนกลาง

รูปที่ 2-67 ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
(Sprinkler System) ทุกชั้นอาคาร (2)

รูปที่ 2-68 ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
(Sprinkler System) ทุกชั้นอาคาร (3)



บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-69 ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
(Sprinkler System) ทุกชั้นอาคาร (4)

รูปที่ 2-70 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
(Fire Department Connector: FDC)



รูปที่ 2-71 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
(Fire House Cabinet: FHC) ติดตั้งถังดับเพลิง
คาร์บอนไดออกไซด์แบบมือถือ ไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า



รูปที่ 2-72 ถังดับเพลิงเคมี (ABC Dry Chemical)
แบบมือถือ บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของอาคาร

รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-73 ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP)

รูปที่ 2-74 ระบบเตือนอัคคีภัย (1)



อุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุฉุกเฉิน

รูปที่ 2-75 ระบบเตือนอัคคีภัย (2)



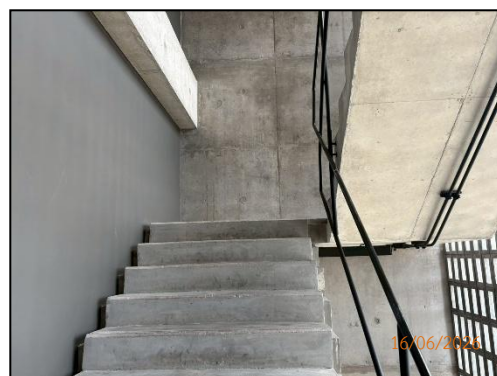
เครื่องตรวจจับควัน/เครื่องตรวจจับความร้อน

รูปที่ 2-76 ระบบเตือนอัคคีภัย (3)



เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือกิ่ง

รูปที่ 2-77 ระบบเตือนอัคคีภัย (4)



บันไดหนีไฟ ST-1

รูปที่ 2-78 บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง และป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ระบุ “ทางหนีไฟ/Fire Exit” (1)

รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

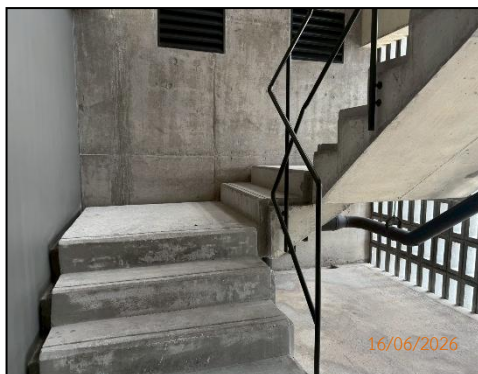


บันไดหนีไฟ ST-2



รูปที่ 2-79 บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง และป้ายบอกทางออก
ฉุกเฉิน ระบุ “ทางหนีไฟ/Fire Exit” (2)

รูปที่ 2-80 จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-81 บันไดหนีไฟที่เชื่อมต่อกับชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-82 แบบแปลนแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์
ดับเพลิงต่าง ๆ ติดไว้ที่หน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น



รูปที่ 2-83 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว
ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่



รูปที่ 2-84 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



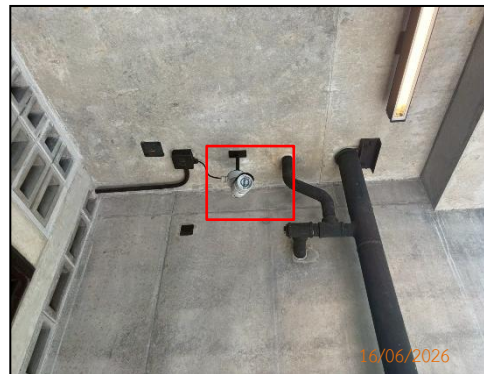
ห้องควบคุม

รูปที่ 2-85 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2-86 กล้อง CCTV ภายในโครงการ (1)



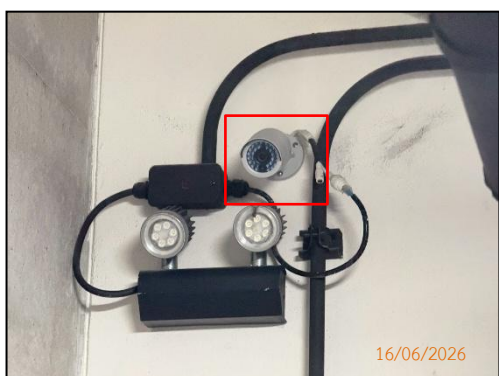
บริเวณสระว่ายน้ำ



บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

รูปที่ 2-87 กล้อง CCTV ภายในโครงการ (2)

รูปที่ 2-88 กล้อง CCTV ภายในโครงการ (3)



บริเวณโรงไฟฟ้า

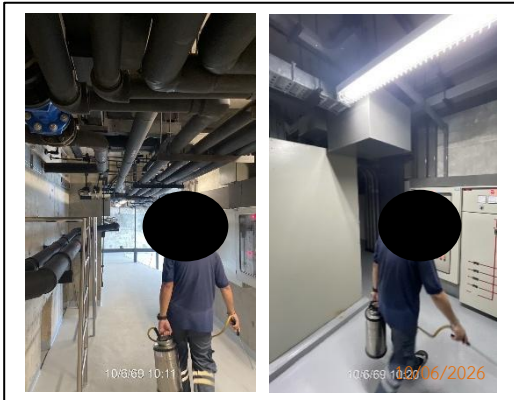


บริเวณอาคารจอดรถ

รูปที่ 2-89 กล้อง CCTV ภายในโครงการ (4)

รูปที่ 2-90 กล้อง CCTV ภายในโครงการ (5)

รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-91 ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

รูปที่ 2-92 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มี
เศษอาหารค้างหรืออุดตัน



รูปที่ 2-93 ขุดลอกรางระบายน้ำ (1)

รูปที่ 2-94 ขุดลอกรางระบายน้ำ (2)



รูปที่ 2-95 ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ

รูปที่ 2-96 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด
บริเวณทางเดินภายในอาคาร

รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-97 เลือกลูกไม้ที่ความถี่สูง (1)
กับสภาพแวดล้อม (1)



รูปที่ 2-98 เลือกลูกไม้ที่ความถี่สูง (2)
กับสภาพแวดล้อม (2)



รูปที่ 2-99 การอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ (1)



รูปที่ 2-100 การอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ (2)